



ईच्छा की अभिव्यक्ति

(अल्पकालीन निविदा सूचना)

1. राँची नगर निगम क्षेत्रान्तर्गत 1. स्व0 कैलाशपति मिश्र चौक एवं 2. रेलवे पुल, बिरसा चौक के निकट पेट्रोल पम्प के सामने चौक-चौराहों के सौन्दर्यीकरण हेतु इच्छुक आपूर्तिकर्ता/कम्पनी/संस्थानों/फर्म/उत्पादक एवं उनके प्राधिकृत प्रतिनिधि आदि से "ईच्छा की अभिव्यक्ति" का प्रस्ताव दिनांक...10/02/2023 के 1:00 बजे अपराहन् तक आमंत्रित की जाती है।

2. निविदा की महत्वपूर्ण तिथि :-

- 2.1 प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि : दिनांक 10/02/2023 के 1:00 बजे अप०
- 2.2 प्रस्ताव जमा करने का स्थान : राँची नगर निगम, कचहरी रोड, राँची।
- 2.3 तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय : दिनांक 10/02/2023 के 2:00 बजे अप०
- 2.4 वित्तीय बीड खोलने की तिथि एवं समय : दिनांक 10/02/2023 के 4:00 बजे अप०
- 2.5 पावर पाइंट प्रस्तुतीकरण का स्थान : सहायक नगर आयुक्त कार्यालय कक्ष।
- 2.5 पावर पाइंट प्रस्तुतीकरण का समय: दिनांक 11/02/2023 के 3:00 बजे अपराहन् से केवल तकनीकी बीड के सफल प्रस्तावकों को प्रस्तुतीकरण का अवसर दिया जायेगा।
- 2.7 मुहरबंद "ईच्छा की अभिव्यक्ति" स्वयं प्रस्तावक या उनके प्राधिकृत प्रतिनिधि द्वारा निर्धारित तिथि एवं समय सीमा के अन्दर राँची नगर निगम, राँची में जमा किया जा सकता है।

3. ईच्छा की अभिव्यक्ति (EOI) की प्रक्रिया

- 3.1 प्रस्तावकों को अपना प्रस्ताव दो भाग में समर्पित करना होगा।
 - a) तकनीकी बीड को सीलबंद लिफाफा "A" में समर्पित करना होगा (लिफाफा पर स्पष्ट रूप से तकनीकी बीड लिखा होना चाहिए)।
 - b) वित्तीय बीड को सीलबंद लिफाफा "B" में समर्पित करना होगा (लिफाफा पर स्पष्ट रूप से वित्तीय बीड लिखा होना चाहिए)।
 - c) खूली ईच्छा की अभिव्यक्ति स्वीकार्य नहीं होगा।
- 3.2 तकनीकी बीड में कंडिका (पारा)-4 में उल्लेखित सभी सूचना एवं कागजात संलग्न करना अनिवार्य होगा।



एक कदम स्वच्छता की ओर





- 3.3 वित्तीय बीड में कंडिका (पारा)-6 में दर्ज विवरणों के अनुरूप परियोजना का दर दर्ज किया जायेगा, जो सभी स्वीकार्य कर, ड्यूटी (Duties) एवं उदाद, परिवहन, हथालन, अधिष्ठापन संचालन आदि व्यय सहित होगा।
- 3.4 तकनीकी बीड एवं वित्तीय बीड का अलग-अलग सीलबंद लिफाफा एक तीसरे बड़े सीलबंद लिफाफे के अन्दर रख कर जमा किया जायेगा। बड़े सीलबंद लिफाफे के ऊपर स्पष्ट रूप से निम्नांकित सूचना दर्ज किया जायेगा -
- प्रस्तावक का नाम, पता, मोबाइल नम्बर एवं ईमेल आई.डी. (यदि हो तो), निविदा सूचना संख्या एवं तिथि स्पष्ट रूप से दर्ज करेंगे।
 - इच्छा की अभिव्यक्ति सहायक नगर आयुक्त, रौंठी नगर निगम, रौंठी के पदनाम से प्रेषित की जायेगी।

4. तकनीकी बीड (लिफाफा-I-'A') :-

Tech- 1

- सुरक्षित जमा राशि के रूप में ₹० 50000/- (रुपये पचास हजार) का किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक द्वारा जारी डिमांड ड्राफ्ट प्रस्ताव के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा, जो "Municipal Commissioner, RMC" के पदनाम से भुगतोय होगा।
- GST पंजीकरण प्रमाण पत्र की छायाप्रति, जो तकनीकी बीड खुलने के समय वैध हो।
- अद्यतन GST रिटर्न की छायाप्रति।
- प्रस्तावित उपकरण/सामग्री की गारंटी/वारंटी के लिए घोषणा पत्र।
- पैन कार्ड की छायाप्रति।
- निविदादाता के द्वारा इस आशय का शपथ पत्र (मूल प्रति) देना होगा कि :-
 - निविदा के साथ संलग्न सभी अभिलेख सही (Genuine/Correct) हैं।
 - निविदाता केन्द्र सरकार/राज्य सरकार अथवा लोकउपक्रम द्वारा काली-सूची में नहीं डाला गया है।
- प्रस्तावक को गुणवत्ता संबंधी प्रमाण पत्र संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- ISO 9001 : 2015, ISO 14001 : 2015, गुणवत्ता संबंधी प्रमाणीकरण की छायाप्रति।



एक कदम स्वच्छता की ओर





Tech-1के अन्तर्गत उल्लेखित सभी दस्तोवजों के संतोषजनक होने के उपरान्त ही निविदादाता तकनीकी रूप से सक्षम माने जायेंगे एवं निम्न सारणी के अनुसार तकनीकी रूप से अंक प्रदान करने के लिए दस्तोवजों की जाँच की जायेगी:-

क्रमांक	दस्तावेज	अंक	अधिकतम अंक	अभियुक्ति
1	टर्नओवर (प्रत्येक वर्ष):-			टर्नओवर संबंधी दस्तावेज :-
	(क) 25 लाख से कम	0	04	(क) वित्तीय वर्ष 2019-20
	(ख) 25 लाख से 50 लाख के बीच (50 लाख से कम)	02		(ख) वित्तीय वर्ष 2020-21
	(ग) 1 करोड से अधिक	04		(ग) वित्तीय वर्ष 2021-22
		उक्त के प्रमाण स्वरूप आयकर रिटर्न एवं अंकेक्षित वित्तीय स्थिति विवरण (Balance Sheet)(Tech-2)		
2	कार्यानुभव (क्षेत्रानुसार) :- (चौक, चौराहा, City Beautification, Area Beautification या सौन्दर्यीकरण इत्यादि से संबंधित)			कार्यानुभव हेतु कार्यादेश की स्वअभिप्रमाणित छायाप्रति अथवा संबंधित संस्था/विभाग का अनुभव संबंधी प्रमाण पत्र। (Tech-3)
	(क) कोई कार्य अनुभव नहीं	0	8	
	(ख) निजी क्षेत्र का कार्यानुभव	2		
(ग) सरकारी/लोपउपक्रम का कार्यानुभव	6			
3	कार्यानुभव (प्रोजेक्ट अनुसार) (शौचालय/मूत्रालयनिर्माण)			कार्यानुभव हेतु कार्यादेश की स्वअभिप्रमाणित छायाप्रति अथवा संबंधित संस्था/विभाग का अनुभव संबंधी प्रमाण पत्र। (Tech-4)
	(क) 10 निर्माण से कम प्रोजेक्ट का अनुभव	0	08	
	(ख) 20 निर्माण से कम प्रोजेक्ट का अनुभव	5		
	(ग) 30 निर्माण से कम प्रोजेक्ट का अनुभव	6		
(घ) 50 से अधिक प्रोजेक्ट का अनुभव	08			
4	गुणवत्ता से संबंधित प्रमाणीकरण :-			संबंधित प्रमाण पत्र की स्वअभिप्रमाणित छायाप्रति। (Tech-5)
	(क) कोई प्रमाण पत्र उपलब्ध नहीं	0	5	
	(ख) ISO 9001 : 2015	1		
	(ग) ISO 14001 : 2015	1		
(घ) गुणवत्ता संबंधी कोई अन्य प्रमाणीकरण	3			
कुल अधिकतम अंक			25	



एक कदम स्वच्छता की ओर





संबंधित फर्म को निम्न प्रकार से तकनीकी भारांश (Weightage) दिया जायेगा:-

संबंधित फर्म का तकनीकी भारांश (Weightage) = $\frac{\text{संबंधित फर्म द्वारा प्राप्त तकनीकी अंक}}{\text{अधिकतम तकनीकी प्राप्त अंक}}$ 50

30 से अधिक तकनीकी भारांश प्राप्त करने वाले निविदादाता को ही प्रस्तुतिकरण हेतु योग्य माना जाएगा साथ ही साथ उनकी वित्तीय बीड खोला जाएगा।

तकनीकी बीड से संबंधित अन्य नियम एवं शर्तें निम्न प्रकार से हैं :-

- 4.1 चेक/बैंक गारण्टी/फिक्स डिपोजिट रसीद/NSC के रूप में सुरक्षित जमा राशि स्वीकार्य होगी।
- 4.2 स्थानीय अनुभवी आपूर्तिकर्ता/Make in India/MSME के मार्गदर्शिका अनुरूप उत्पादक संस्था/फर्म को अन्य बातें समान होने पर वरीयता दी जाएगी।
- 4.3 निविदादाता को चौक के सौन्दर्यीकरण से संबंधित विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन/प्रस्ताव (DPR) जिसमें विस्तृत कार्ययोजना एवं उपकरणों की विवरणी दर्ज हो संलग्न करना होगा।
- 4.4 ईच्छा की अभिव्यक्ति प्रस्ताव के दस्तावेजों का सभी पृष्ठ में आपूर्तिकर्ता कम्पनी/प्रस्तावक/आपूर्तिकर्ता/फर्म/अन्यस्वीकार्य प्रस्तावकों द्वाराहस्ताक्षरित एवं संस्था के मुहर सहित होना अनिवार्य है।
- 4.5 प्रस्तावकों द्वारा प्रस्तावित दर की वैधता न्यूनतम 18 माह तक मान्य होना अनिवार्य होगा। इससे संबंधित सहमति पत्र संलग्न किया जायेगा।
- 4.6 निविदादाता द्वारा अग्रधन की राशि/जमानत की राशि के रूप में जमा किया गया बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक, एजेन्सी अथवा उसके प्रोपराईटर के खाता से ही बनाया जाने पर मान्य होगा।
- 4.8 यदि निबंधित सम्वेदक के प्राधिकृत व्यक्ति द्वारा निविदा डाली जाती है, तो निविदा के साथ प्राधिकृत व्यक्ति का वैध अवधि का आचरण प्रमाण पत्र संलग्न करना अनिवार्य होगा।

5. वित्तीय बीड (लिफाफा-II-"B') :-

- 5.1 परियोजना प्रस्ताव में उल्लेखित सभी प्रकार के कार्यों के लिए आपूर्ति किये जाने वाले सामग्री/उपकरण का अधिष्ठापन/हथालन/परिवहन शुल्क एवं अन्य कार्य इत्यादि के लिए सभी प्रकार के कर सहितदर अंकित करना होगा।
- 5.3 सशर्त निविदा दर किसी भी परिस्थिति में स्वीकार नहीं किये जायेंगे।
- 5.4 सामग्री एवं कार्य के अनुरूप अव्यवहारिक/ओभरराइटिंग/अस्पष्ट हाथ से लिखा हुआ दर मान्य नहीं होगा। संशय की स्थिति में इस आधार पर प्रस्तावक के बीड को निरस्त किया जा सकेगा।





5.5 दर की मानक विवरणी :-

राँची नगर निगम क्षेत्रान्तर्गत 1. स्व0 कैलाशपति मिश्र चौक एवं 2. रेलवे पुल, बिरसा चौक के निकट पेट्रोल पम्प के सामने चौक-चौराहों के सौन्दर्यीकरण हेतु सभी कर, शुल्क, परिवहन, हथालन दर सहित दर्ज की जायेगी।

(A) कुल दर के आधार पर ही न्यूनतम दर वाले प्रस्तावक का चयन किया जायेगा, :-

$$\text{वित्तीय बोली का भारांश} = \frac{\text{LI की वित्तीय बोली}}{\text{प्रस्तावक की वित्तीय बोली}} \times 25$$

5.6 उक्त प्रस्तावित दर शब्दों में भी स्पष्ट रूप से दर्ज किया जायेगा। प्रस्तावित दर सम्पूर्ण परियोजना के अधिष्ठापन के साथ जिला प्रशासन द्वारा चिन्हित एजेन्सी/विभाग को हस्तांतरित करने हेतु "टर्न-की" आधार पर आधारित होगा। मूल्यांकन समिति द्वारा सफल प्रस्तावकों से उनके प्रस्तावित दर में संशोधन हेतु आवश्यकतानुसार दर वार्ता भी किया जा सकता है।

5.7 सौन्दर्यीकरण हेतु आधारभूत संरचना एवं आपूर्ति किये जाने वाली सामग्रियों का दर निम्न विवरणी के आलोक में दर्ज किया जायेगा :-

दर हेतु तालिका निम्नवत् है :-

SL/NO	DESCRIPTION	RATE WITH GST(Per Unit)
	<u>Beautification of Chowk</u>	
1.	Late Kailashpati Mishra Chowk	
2.	Railway Pool, Near Birsa Chowk, Infront of Petrol Pump	
	Total	

6. परियोजना प्रस्तुतिकरण (Presentation) :- (अंक-50)

निविदादाता की प्रस्तुति का मूल्यांकन निम्नलिखित मानदंडों के आधार पर किया जाएगा :-

- NIT की विशिष्टियों के अनुरूप पूर्णतः या अंशतः प्राप्त प्रस्ताव।
- चौराहे के सौन्दर्यीकरण के लिए परियोजना प्रस्ताव के कार्य के दायरे की विस्तृत समझ, सक्षमता एवं क्रियान्वयन की तकनीकी सम्भाव्यता।
- उत्पाद, सेवा एवं महत्वपूर्ण संरचना की स्थापना, संचालन पर तकनीकी जानकारी।
- परियोजना पूर्णतः की समय सीमा, संचालन की निरन्तरता हेतु प्रशिक्षण दिशा-निर्देश एवं अधिष्ठापन पश्चात सेवा।
- परियोजना से संबंधित यथार्थवादी दृष्टिकोण और पूर्व कार्य अनुभव।



एक कदम स्वच्छता की ओर





7. मूल्यांकन एवं चयन प्रक्रिया :-

- 7.1 सर्वप्रथम तकनीकी निविदा/ईच्छा की अभिव्यक्ति खोली जायेगी तथा निविदा समिति द्वारा प्रस्ताव हेतु समर्पित सभी सहायक दस्तावेजों एवं दस्तावेजी साक्ष्य की जाँच की जायेगी। स्वीकार्य समर्पित सहायक दस्तावेजों/संबंधित दस्तावेजी साक्ष्यों को प्रस्तुत करने में असमर्थता की स्थिति में प्राप्त तकनीकी बीड/सम्पूर्ण प्रस्ताव को रद्द करने का अधिकार समिति के पास सुरक्षित होगा।
- 7.2 न्यूनतम 18 तकनीकी भारांश प्राप्त करने वाले प्रस्तावकों को परियोजना प्रस्तुतीकरण (Presentation) के लिए आमंत्रित किया जायेगा। परियोजना प्रस्तुतीकरण (Presentation) के लिए अधिकतम 50 अंक निर्धारित है। परियोजना प्रस्तुतीकरण (Presentation) के लिए गठित मूल्यांकन समिति द्वारा अंक प्रदान किये जायेंगे।
- 7.5 तत्पश्चात न्यूनतम 18 तकनीकी भारांश प्राप्त करने वाले निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोला जायेगा। वित्तीय बीड कुल 25 अंको की होगी जिसका भारांश निम्न रूप से प्रदान किया जायेगा :-

$$\text{वित्तीय बोली का भारांश} = \frac{\text{L1 की वित्तीय बोली}}{\text{प्रस्तावक की वित्तीय बोली}} \times 25$$

- 7.6 तत्पश्चात सभी सक्षम प्रस्तावों का तकनीकी भारांश, परियोजना प्रस्तुतीकरण एवं वित्तीय भारांश का कुल योग किया जायेगा एवं अधिकतम अंक प्राप्त करने वाले निविदादाता को सफल घोषित किया जायेगा।
- 7.7 मूल्यांकन-सह-क्रय समिति, प्रस्तावकों के साथ बैठकें कर सकती है तथा उनके प्रस्तुतीकरण एवं उनके प्रस्तावों पर स्पष्टीकरण मांग सकती है।
- 7.8 ईच्छा की अभिव्यक्ति के जबाबों के मूल्यांकन में समिति का निर्णय अंतिम होगा तथा इस निमित्त किसी प्रकार का पत्राचार/वाद दायर नहीं किया जा सकेगा।
- 7.9 निविदा मूल्यांकन समिति द्वारा तकनीकी निविदा/वित्तीय निविदा दस्तावेज की प्रस्तुतीकरण/नमूना प्रस्तुतीकरण/परियोजना की समझ/कार्यक्षमता/अनुभव/परियोजना प्रजेंटेशन/कार्य करने की रूपरेखा एवं समय सीमा के आधार पर करते हुए सफल निविदादाता घोषित की जायेगी। प्रत्येक प्रक्रिया का मूल्यांकन आमंत्रित "ईच्छा की अभिव्यक्ति" के निर्दिष्ट मापदण्डों और आवश्यकता के अनुसार किया जायेगा।
- 7.10 मूल्यांकन समिति के पास प्राप्त प्रस्ताव के किसी भाग या सम्पूर्ण भाग को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।





7.11 निविदा मूल्यांकन का कुल अंक 100 होगा, जो निम्नवत् आधारित होगा :-

मूल्यांकन खण्ड/भाग	अधिकतम अंक	अभिव्यक्ति
तकनीकी बीड (Technical Bid)	25	तकनीकी भारांश की गणना की जायेगी।
वित्तीय बीड (Financial / Commercial Bid)	25	वित्तीय भारांश की गणना की जायेगी।
परियोजना प्रस्तुतीकरण (Presentation)	50	सीधे प्राप्त अंक की गणना की जायेगी।

7.12 सफल निविदादाता से दर के संबंध में दरवार्ता की जा सकती है एवं तदानुसार अंतिम दर का निर्धारण किया जायेगा।

8. निविदा के अन्य महत्वपूर्ण शर्तें :-

- 8.1 सफल निविदादाता को राँची नगर निगम, राँची के साथ एकरारनामा/MOU करना होगा।
- 8.2 तकनीकी, वित्तीय एवं प्रस्तुतीकरण के आधार पर अधिकतम अंक प्राप्त करने वाले प्रस्तावक या सभी सफल प्रस्तावकों से अंतिम दर वार्ता करने का अधिकार मूल्यांकन समिति के पास सुरक्षित होगा। इस आधार पर आवश्यकतानुसार एक से अधिक ईकाई के अधिष्ठापन की आवश्यकता होने पर एक ही या एक से अधिक प्रस्तावकों का चयन भी विचारणीय होगा।
- 8.3 प्रस्तावित कुल परियोजना इकाई की संख्या निर्धारित करने का अधिकार राँची नगर निगम के पास सुरक्षित होगा।
- 8.4 राँची नगर निगम के पास आमंत्रित "ईच्छा की अभिव्यक्ति" के भाग विशेष को या सम्पूर्ण भाग को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित होगा।
- 8.5 सफल निविदादाता को आपूर्ति किये गये सामग्री उपकरण पर दिये गये गारंटी/वारंटी अनुरूप निर्धारित समय सीमा तक रख-रखाव करना होगा।
- 8.6 निर्धारित समय सीमा तक कार्य पूर्ण नहीं होने की स्थिति में स्वीकृत परियोजना लागत का 5 प्रतिशत राशि की कटौती विपत्र से की जायेगी।
- 8.7 कार्य की गुणवत्ता सुनिश्चित करने की सम्पूर्ण जिम्मेवारी चयनित प्रस्तावक/संस्था/आपूर्तिकर्ता/फर्म आदि की होगी एवं प्रोजेक्ट की स्वीकृत राशि के अतिरिक्त कोई राशि देय नहीं होगा।
- 8.8 ईच्छा की अभिव्यक्ति में प्राधिकृत व्यक्ति के सम्मिलित होने हेतु संबंधित कंपनी/संस्थान/फर्म के निदेशक/अध्यक्ष द्वारा प्राधिकृत करने संबंधी पत्र की मूल प्रति जमा करनी होगी।

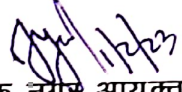


एक करम स्वच्छता की ओर





- 8.9 निविदा की प्रक्रिया द्वारा सफल निविदादाता का चयन किया जाएगा एवं आवश्यकतानुसार कार्यादेश दिया जाएगा। यह निविदा मात्र दर निर्धारण हेतु है।
- 8.10 संवेदक को निर्माण कार्य गुणवत्ता पूर्ण, विशिष्टियों के अनुरूप एवं विभागीय अभियंता के निर्देशों के अनुसार निष्पादन करना होगा।


सहायक नगर आयुक्त,
राँची नगर निगम, राँची।

