

**राँची नगर निगम, राँची**

BC NO- 1128/06  
972/08

Name of Applicant and Address **Sona Devi W/o Late Lalita Prasad Sahu**  
**Golden Heritage Hotel**  
**Near Over Bridge, Main Road Ranchi**

I	Setbacks	Direction	As per Sanction	As Per existing	Deviation & % Deviated	Condonable limit % as per Appendix "L" Byelaws No 10.2	Remarks (Condonation/Demolition/ Others, if any)
1.1	Front- I	Eset	8.00M	8.00M	NILL	50%	NILL
1.2	Front-II	West	3.75M	1.13M	2.62M (70%)	50%	0.745M Wide to be demolish
1.3	Side - I	S	1.60M	0.25M	1.35M (84%)	50%	0.55M Wide to be demolish
1.4	Side - II	N	NILL	0.25M	NILL	50%	NILL
2	Plinth (% Covered Area)		58.98%	62.66%	6.23%	50%	सांभजन सीमा के अन्दर है।
3	Height		12.00M	15.00M	3.00M (25%)	50%	3.00M Height सांभजन सीमा से बाहर है।
4	Parking Provision		67.28M	NILL			Required Parking की कमी है।

  
J.E  
R.M.C

  
J.E  
R.M.C

  
A.E  
R.M.C

**Final Remarks by Technical Committee**

स्वीकृत नक्शा से विचलन कर भवन का निर्माण किया गया है।  
अनाधिकृत निर्माण वाद दर्ज किया जा सकता है।

  
T.P  
R.M.C

  
T.P  
R.M.C

  
Nodal Officer cum A M C  
R.M.C

**\*\*Note :- Instructions and rules for condonation as in building byelaws appendix "L" is annexed**

**राँची नगर निगम, राँची**

BC NO- 27/888/05

Name of Applicant and Address **Nishat Alam & others**  
**Emerald Hotel**  
**Near Hinoo Bridge, Hinoo Ranchi-2**

1	Setbacks	Direction	As per Sanction	As Per existing	Deviation & % Deviated	Condonable limit % as per Appendix "L" Byelaws No 10.2	Remarks (Condonation/Demolition/ Others, if any)
1.1	Front- I	Eset	3.00M to 3.15M	2.05M	0.95M to 1.10M (31.66% to 34.92%)	50%	सांमजन सीमा के अन्दर है।
1.2	Rear	West	1.80M to 3.00M	0.37M to 3.60M	1.43M (79.44%)	50%	0.53M Wide to be demolished
1.3	Side	N	3.47M to 4.43M	NILL	100%	50%	1.73M to 2.21M to be demolished
1.4	Side - I	S	3.00M	2.18M	0.82M (27.33%)	50%	सांमजन सीमा के अन्दर है।
2	Plinth (% Covered Area)		56.91%	79.29%	22.38%	50%	सांमजन सीमा के बाहर है।
3	Height		11.40M	17.08M	5.68M	50%	सांमजन सीमा से 5.68M बाहर है।
4	Parking Provision		225.648SQM	NILL			Required Parking की कमी है।


  
 J.E.  
 R.M.C.


  
 J.E.  
 R.M.C.

  
 A.E.  
 R.M.C.

**Final Remarks by Technical Committee**

स्वीकृत नक्शा से विचलन कर भवन का निर्माण किया गया है।  
 अनाधिकृत निर्माण वाद दर्ज किया जा सकता है।

  
 T.P.  
 R.M.C.

  
 T.P.  
 R.M.C.

  
 Nodal Officer cum A.M.C.  
 R.M.C.

**\*\*Note :- Instructions and rules for condonation as in building byelaws appendix "L" is annexed**



**राँची नगर निगम, राँची**

BC NO- 10/10/05

Name of Applicant and Address **Jasbir Singh S/o Mangal Singh & others**  
**Jasbir Complex**  
**Main Road, Ranchi**

1	Setbacks	Direction	As per Sanction	As Per existing	Deviation & % Deviated	Condonable limit % as per Appendix "L" Byelaws No 10.2	Remarks (Condonation/Demolition/ Others, if any)
1.1	Front- I	East	6.23M	3.48M	2.75M (44.14%)	50%	सांमजन सीमा के अन्दर है।
1.2	Rear	West	2.00M	0.30M	1.70M (85%)	50%	0.70M to be demolished
1.3	Side-I	N	1.50M	0.85M	0.65M (43.33%)	50%	सांमजन सीमा के अन्दर है।
1.4	Side - II	S	NILL	NILL	NILL	50%	
2	Plinth (% Covered Area)		38.85%	75.43%	36.58%	50%	सांमजन सीमा के बाहर है।
3	Height		11.40M	12.00M	0.60M	50%	सांमजन सीमा के अन्दर है।
4	Parking Provision		40SQM	NILL			Required Parking की कमी है।

  
 J.E  
 R.M.C


  
 J.E  
 R.M.C

  
 A.E  
 R.M.C

**Final Remarks by Technical Committee**

अनाधिकृत निर्माणवाद की सुनवाई करके न्यायालय नगर आयुक्त के द्वारा अवैध रूप से निर्मित एक तले का अपसारण तथा 8.00 लाख रूपयो का जुर्माना अधिरोपित किया गया है।

  
 T.P  
 R.M.C

  
 T.P  
 R.M.C

  
 Nodal Officer cum A.M.C  
 R.M.C

**\*\*Note :- Instructions and rules for condonation as in building byelaws appendix "L" is annexed**