

# कार्यालय रांची नगर निगम, रांची।

अंक- प्रथम

ई-पत्रिका

माह- जुलाई' 2015

रांची नगर निगम की ई-पत्रिका का प्रथम अंक प्रस्तुत करते हुए आपार हर्ष का अनुभव हो रहा है, इसके माध्यम से अपने सम्मानित नागरिकों के साथ एक सीधा जन संवाद कायम करने का प्रयास किया जा रहा है। यह अंक 04 (चार) भागों यथा- रांची नगर निगम के संबंध में प्रारम्भिक जानकारी, होल्डिंग टैक्स निर्धारित करने की प्रक्रिया, जल संयोजन की प्रक्रिया, JnNURM के अधीन निगम द्वारा किये गये/कराये जा रहे कार्य एवं सफाई व्यवस्था से संबंधित जानकारी दी जा रही है।

## (1) रांची नगर निगम के संबंध में प्रारम्भिक जानकारी

1. Date of establishment - 15.09.1979
2. No. of circle office - 01
3. No. of Wards  
Old - 37 ( Ranchi 1 – 24 )  
( Doranda 25 – 37 )  
New - 55 (Ranchi 1 to 38, 48,49)  
(Doranda 39 to 47 and 50 to 55)
4. Area of the Corp. - 174.91 sq. K.M.  
(As Per Census)
5. Population of R.M.C. Area

As per Census				
Year	Population	Male	Female	Number of Household
2001	847093	450727	396366	144882
2011	1073427	558872	514555	207636

Ward wise figures					
Ward No.	Population as per Census 2011	Area in (Sq. km)	No. of House Hold as per Census 2011	Length of Road	Length of Drain
1	9579	3.23	2008	15.796	8.843
2	32200	6.5	6639	37.633	14.593
3	13051	4.09	2637	24.278	17.162
4	34708	8.71	7082	39.377	18.227
5	19203	7.97	3591	8.300	17.652
6	11737	2.18	2358	20.035	12.827
7	30036	11.13	5270	26.626	14.122
8	37377	4.19	7566	44.459	12.525
9	13661	1.38	2857	15.056	13.025
10	14419	1.32	2929	13.834	10.877
11	18125	2.57	3427	11.648	13.344

12	12255	1.72	2456	7.214	10.567
13	20869	1.19	4250	15.575	11.414
14	15971	1.54	3361	10.768	12.350
15	15082	1.18	2764	11.224	9.180
16	16082	0.51	2656	3.284	8.680
17	13877	0.67	2473	9.134	10.887
18	7578	0.29	1387	3.552	10.120
19	17608	1.09	3546	16.807	11.404
20	12502	0.74	2700	10.081	10.934
21	13683	1.09	2758	10.555	12.489
22	13902	1.48	2560	16.246	9.615
23	9049	0.56	1569	7.311	9.160
24	14340	0.84	2466	9.391	11.081
25	29129	0.75	4984	19.285	11.454
26	15088	0.31	2491	4.676	10.268
27	16107	0.65	2822	11.218	10.577
28	17505	1.16	3730	16.175	10.602
29	31687	2.17	6581	41.218	12.554
30	23804	0.71	4316	13.346	15.238
31	38358	0.56	7122	9.320	11.103
32	24601	1.3	4761	21.850	9.500
33	17253	1.39	3191	17.006	14.857
34	28027	2.29	5267	24.277	15.031
35	16485	2.8	3350	22.087	12.414
36	22043	5.94	4294	33.179	13.274
37	26879	4.85	5260	16.476	11.789
38	25556	7.45	5203	21.536	12.825
39	19420	8.68	3498	2.502	8.505
40	13977	2.33	2426	12.750	11.928
41	16208	2.02	2806	24.714	9.160
42	15788	12.23	3150	26.895	10.242
43	21354	1.95	4213	25.565	11.697
44	20509	1.07	4140	16.783	10.410

45	23597	1.16	4718	17.064	9.288
46	12192	0.27	2121	1.789	11.160
47	18121	2.5	4201	25.824	12.750
48	25310	2.56	4999	20.477	11.838
49	16045	7.8	3196	13.838	16.379
50	19220	5.24	3773	22.361	14.636
51	7146	0.28	1345	1.073	9.539
52	26561	10.78	4952	9.661	8.963
53	21382	2.5	4320	30.755	9.928
54	23974	4.75	4714	30.365	10.825
55	22207	10.29	4382	0.686	13.330
<b>Total</b>	<b>1073427</b>	<b>174.91</b>	<b>207636</b>	<b>942.935</b>	<b>653.142</b>

6. Floating population approx. - 60,000 daily.
7. No. of Holdings recorded in Municipal record - 95470
8. Last Municipal survey done - 1929.
9. Last Assessment done for H. Tax - 1992-93.
10. The duties of R.M.C. is well defined in sec 70 of Jharkhand Municipal Act 2011.  
But the main duties being performed by R.M.C. is
  - (i) Sanitation in R.M.C. area.
  - (ii) To provide street lights.
  - (iii) Water connection
  - (iv) Construction of Roads/Drains etc.
  - (v) To provide civic amenities such as Park, Play ground, Markets, Bus/tempo stands etc.
  - (vi) Sanctioning of Building Maps

#### **Availabilities of civic amenities**

- (1) Public Sulabh Sauchalay - 60
- (2) Public urinal - 12
- (3) No. of Parks - 11
  - (a) Dr.Zakir Hussain Park near - Near Raj Bhawan
  - (b) Sri Krishna singh Park - Doranda
  - (c) Kuwar singh Park - Garikhana Harmu Road
  - (d) Rotary Park - Near Ranchi lake
  - (e) Padam Sri Dr. Ram Dayal Singh - Morabadi
  - Munda Park
  - (f) Children Park - Morabadi

- (g) Din Dayal Park
  - (h) Municipal Park
  - (i) Netaji Subash Ch. Bose Park
  - (j) Municipal Park
  - (k) Municipal Park
  - (l) Municipal Park
  - (m) Municipal Park
  - (n) Municipal Park
- Morabadi
  - Sector 7, Harmu Housing Colony.
  - Near S.B.I. Main Branch.
  - Near Sidhu Kanhu Park
  - Near Sahjanand Chowk
  - Morahabadi
  - Harmu Housing Colony, near BJP Office
  - Near 3K/18, Harmu Housing Colony

## (2) होलिडिंग टैक्स निर्धारित करने की प्रक्रिया

### **Procedure for calculating the holding tax along with Sanitation tax, Water tax, Health Cess, Education Cess.**

To determine the holding tax, annual rental value (ARV) of the holding is calculated in the following manner.

The Ranchi Municipal Corporation area is divided into two zones, namely, Main Road as zones - (I) Over bridge to Saheed chowk and rest are in zone - (II).

All holding are divided into two categories as per the use of holding as commercial and residential.

Again on the basis of structure the buildings are classified in three categories as:-

1. Pucca building with R.C.C. roof.
2. Pucca building with Asbestos, corrugated sheet roofs ACC.
3. House with Naria tile roof.

Annual Rental Value = Area of the building (in square feet) \* Rate (in Rs.) Rates are as follow :-

S.NO	TYPES OF BUILDING ----- USE OF BUILDING	ZONE - I			ZONE - II		
		RCC	ASBESTOS	NT	RCC	ASBESTOS	NT
1	COMMERCIAL	5.00	2.50	0.90	3.50	1.75	0.70
2	RESIDENTIAL	1.60	0.80	0.40	1.60	0.80	0.40

After calculating the A.R.V. the rebates are allowed in following manner :-

Holding older than 25 years (as on 1967-68) - 10% For the rebate is allowed.

- a. Residential - 30%
- b. Commercial - 15%

#### **For Own Occupation**

**Tax at the following rates are imposed on the final calculation of A.R.V.**

- (a) Holding tax 12.5%
- (b) Latrine tax 7.5%
- (c) Water tax 12.5 or 7.5% for no connection and 0% for hand pump/post >300 yards
- (d) Health cess 6.25
- (e) Education cess 5.0

• In case Holding doesn't have water connection and the holding is located within 300 yards of a hand pump or stand post then a water tax of 7.5% is charged.

- In case no hand pump or stand post is available within 300 yards of the holding, no water tax is charged.

**Note :-** Holding Tax, Water User Charges & Licenses has been outsourced to M/s Sparrow Soft Tech.

**NOTES-1 [HOUSE HOLD UNDER HOLDING TAX]:-** No. of House holds as per Census' 2011 - 2,07,63

Total No. of Holdings as per RMC Demand Register- 95470

निगम मांग पंजी में होल्डिंगों की संख्या 95470 है, परन्तु वास्तविक रूप में निगम के द्वारा लगभग 1,40,000 मकानों से होल्डिंग टैक्स लिया जाता है। क्योंकि पूरे एच0ई0सी0 क्षेत्र (वार्डों की संख्या— 06) के लिये मात्र 01 होल्डिंग नं0 आवंटित है, जबकि वहां क्वार्टर्स एवं प्राइवेट मकानों की संख्या लगभग 20—30 हजार है। हाउसिंग बोर्ड कार्यालय के नाम से 48 होल्डिंग है, जबकि इसके अधीनस्थ 250 भवन है। मेकॉन के नाम से मात्र 01 होल्डिंग है, जबकि इसके अधीनस्थ कार्यालय भवन एवं क्वार्टर (श्यामली कोलोनी में) 2000 भवन है। R&D SAIL के 03 होल्डिंग निर्गत है, जबकि इसके आवासीय क्वार्टर (सेटेलाईट कोलोनी) में 1—1.5 हजार क्वार्टर होंगे। अशोक नगर में लगभग 700 मकान है, जबकि इन्हें मात्र एक होल्डिंग नं0 आवंटित है। पण्डरा स्थित कृषि बाजार समिति में लगभग 700—800 दुकान/गोदाम इत्यादि है, इन्हें भी एक ही होल्डिंग नं0 आवंटित है। सी0सी0एल0 के अधीनस्थ गांधी नगर, जवाहर नगर, राजेन्द्र नगर एवं सी0एम0पी0डी0आई0 में क्वार्टर की संख्या लगभग 5—6 हजार होगी। इसके अतिरिक्त सरकारी क्वार्टर, Income Tax Colony, A.G. Colony, RIMs में भी यही बात लागू है। इस प्रकार निगम लगभग 1.40 लाख मकानों से होल्डिंग टैक्स वसूल करती है।

भारत की जनगणना 2011 में 1 चुल्हा के लिये 1 आवासीय इकाई उनके द्वारा मानी गई थी। अर्थात् यदि एक मकान के चार हिस्सेदार या किरायेदार है और उनका खाना अलग—अलग बनता है, तो जनगणना के लिये ये 5 मकान हो गये और 15—20 हजार ऐसे मकान होंगे, जिनके हिस्सेदारों के द्वारा अपना अलग—अलग होल्डिंग नहीं कराया गया है। निगम क्षेत्र में होल्डिंग कायम करने के लिये भूमि/मकान स्वामित्व के वैध दस्तावेज एवं शांतिपूर्ण दखल कब्जा अनिवार्य है। निगम क्षेत्र में लगभग 20—25 हजार ऐसे मकान होंगे, जिनके धारक के पास भू—स्वामित्व का वैध दस्तावेज नहीं है। राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित "झारखण्ड नगरपालिका सम्पत्ति (निर्धारण, संग्रहण और वसूली) नियमावली 2013" की कंडिका 18 में यह प्रावधानित है कि " इस नियमावली के तहत सभी अनुमोदित और/या अनाधिकृत इमारतों और ढांचों का भी सम्पत्ति कर मूल्यांकन तथा संग्रहण किया जाएगा। यद्यपि राँची नगर निगम द्वारा ऐसे इमारतों और ढांचों पर संग्रहित सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करेगा और/या न ही अपने मालिकों/दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करेगा"। इस प्रावधान के अन्तर्गत भविष्य में निगम क्षेत्र अन्तर्गत सभी मकान सम्पत्ति कर Network के अन्तर्गत आ जायेंगे।

### (3) जलापूर्ति

In Ranchi town, Drinking Water and Sanitation Deptt. is mainly responsible to provide drinking water to citizen 3 Dams namely Kankey Dam, Rukka Dam & Hatia Dam are the source of water supply. Kankey Dam is the property of R.M.C.

R.M.C. provides fund to DWSD for laying of C.I. pipes in different area. The facility to get drinking water through pipes is not available in whole town, to overcome this problem R.M.C. installed tube well and stand post as and when required.

No. of tube wells in Ranchi town as on 31.12.14	- 3284	
No. of stand post in Ranchi town	- 351	( approx )
No. of wells in Ranchi town	- 35	( approx )
No. of HYDT	- 110	
Total No. of Ponds	- 39	
Ownership of R.M.C.	- 03	(i) Ranchi Lake (ii) Pond near Ranchi Lake (iii) Line Tank

No. of House holds as per Census' 2011 – 2,07,636,

Total No. of Households under Water Charges Connection as per RMC Demand Register – 32,297 – जहाँ तक वाटर कनेक्शन की बात है, तो एच0ई0सी0, हरमू हाउसिंग कोलोनी, अशोक नगर , रेलवे आदि के भवन/क्वार्टर्स में Water Connection लगे हुये है और इसके लिए वे पेयजल एवं स्वच्छता विभाग से सीधे पानी खरीदते है। सी0सी0एल0, सी0एम0पी0डी0आई0, रिम्स आदि के प्रत्येक भवन एवं क्वार्टर्स में जल संयोजन है और ये संस्थाओं को मीटर के आधार पर जल शुल्क लिया जा है। इसलिये परोक्ष रूप से देखा जाय, तो शहर में 1.30 लाख से 1.50 लाख तक वैध जल संयोजन उपलब्ध है और इनसे राशि नगर निगम या पेयजल एवं स्वच्छता विभाग वसूल कर रही है।

(4) JnNURM के अधीन निगम द्वारा किये गये/कराये जा रहे कार्यों

**Capital Investment Plan of Ranchi City as recorded in CDP :-**

The city development Plan of Ranchi city has already been approved by the JNNURM Directorate further stipulates the capital Investment in following discipline from 2007 to 2013 duration.

<u>Discipline</u>	<u>Amount in Crore</u>
(i) Urban Renewal	153.30
(ii) Water Supply	293.30
(iii) Sewerage and Sanitation	488.00
(iv) Solid waste Management	109.80
(v) Drainage System	160.40
(vi) Urban Transport	2398.10
(vii) Heritage, conservation and tourism	167.40
(viii) Disaster Management	3.30
(ix) Basic services to Urban Poor	148.40
(x) Water front Dev. Etc	23.00
(xi) Financial Reforms	11.20
(xii) Institution Reforms etc	20.80
(xiii) Socio – Economic growth	1014.00
(xiv) Master Plan	607.00
<b>Total</b>	<b>5598.00</b>

**Detail about JNNURM Scheme Status :- As on 31-12-2014**

SL. NO	JNNURM PROJECTS BEING EXECUTED AT RMC	ESTIMATE D COST APPROVED BY CSMC	FUND RECEIVED	TENDER AMOUNT	REMARKS
1	RANCHI WATER SUPPLY	28839.15	19735.592	23471	1.The Project has been transferred to DW&SD, GOJ For Implementation. 2.M/s. IVRCL. Hyderabad was the executing agency and the same has been blacklisted. 3. M/s L&T is the new executing agency. 4. A 45% Physical Progress has been achieved till date.
2	SOLID WASTE MANAGEMENT	5139.43	2,055.7700		1. Previously M/s. A2Z Waste Management (Ranchi) Limited was the SPV and same has been blacklisted. 2. Retender for selection of new PPP is under Progress. 3. A 44% Physical Progress has been achieved till date.
3	PURCHASE OF CITY BUS [URBAN TRANSPORT]	1750	1,050.0000	643.24	1. 70 Buses [(24+1 Seater - 20 Numbers) & (29+1 Seater- 50 Buses)] has been procured from M/s. Swaraj Mazda, & the same is Plying w.e.f. 26-10-2010. 2. A 70% Physical Progress has been achieved till date. 3. At present RMC is plying the City buses w.e.f. 01.04.2015
4	BSUP	26358.41	10,864.2800	1. Tender For G+3 Dwelling Units at RMC Land For 2977.83954 lakhs At Madhukum & Rugrigarha	1.Construction of 1754 Dwelling Units on Individual Land is under progress. 2.Construction of 352(G+3) Dwelling Units at Rugrigarha is being executed by M/s. Singhal Enterprises, 3.Construction of 352(G+3) Dwelling Units at Madhukum is being executed by M/s. R.S. Agrawal Infotech Pvt. Ltd.
5	MODERN ABATTOIR HOUSE [SLAUGHTER HOUSE]	1867	586.000	1,555.000	1. M/s. K.K. Narsaria is the Project Execution Agency. 2. PMC Selection process is under Finalization stage.



(5) सफाई व्यवस्था

The Sanitation work of whole Ranchi city is managed by RMC.

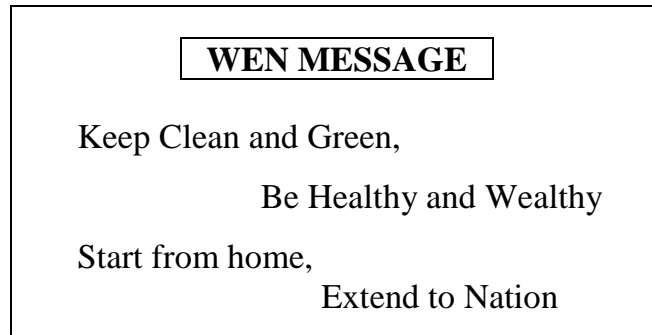
**Availabilities of vehicles with sanitation Dept.**

(1)	Tractor	- 15
(2)	Dozar	- 02
(3)	Sewer cleaning machine	- 04
(4)	Dumper truck (big)	- 10
(5)	Dumper truck ( small)	- 01
(6)	Skid stair	- 02
(7)	TATA Ace	- 55
(8)	Drain Desalting	- 02
(9)	Bin Washer	- 01
(10)	Cattle Lifting	- 02
(11)	Road Sweeper	- 03
(12)	Compactor	- 14
(13)	Fogging machine	
	(i) Hand Fogging Machine	- 65
	(ii) Big	- 03
	(iii) Small	- 11
(14)	Tanker	- 17 (2KL), 20 (4KL), 04 (5KL) 01 (9KL)
(15)	Truck for encroachment drive	- 01
(16)	Man Power	
	(i) Cooly	- 1192
	(ii) Reza	- 522

**Following Vehicle are hired on monthly basis for sanitation work :-**

(1)	Tractor	- 108+24= 132
(2)	JCB	- 02+2 = 04
(3)	Pock lane	- 01

अन्त में,



शेष अगले अंक में।

नगर आयुक्त  
रांची नगर निगम, रांची।

उप महापौर,  
रांची नगर निगम, रांची।

महापौर,  
रांची नगर निगम, रांची।